

祖師谷住宅建替計画

地域住民の声を反映した計画に！

!! 道路線形変更によりけやき並木の一部が失われる

!! 第1期工区では建物の形状・配置により

既存樹木の多くが失われる

!! 現状4～5階建が最高9階へ

!! 2024年6月より第1期部分建物の除却開始

第4期工事終了まで14年にもわたる長期工事



住民の要望により住宅供給公社による説明会が実現

祖師谷住宅は、昭和30年から31年にかけて建設されました。住宅街の中に豊かな緑を形成しながら、約70,000㎡の敷地に37棟1,020戸を有する大規模な集合住宅団地です。建設から60年以上が経過し、老朽化が進んだことから建替えを行うとして、9月、東京都住宅供給公社（JKK）による説明会が行われました。祖師谷住宅にお住まいの方を含む周辺地域の方々による「祖師谷住宅・周辺住民有志の会」がJKKに説明を求めて実現したものです。

計画概要は？

JKKからは、工事は4期に分けて行われ、第4期部分の竣工までの工期が14年と、長期の工事になることなど説明がありました。

また、けやき通りの道路線形の変更により、街路樹けやきが一部取り除かれること。建物の形状・配置が現在と大きく変わるため、今ある高木などが失われ、低木の植栽に置き換えられる可能性があることがわかりました。（詳しくは裏面）

第3回定例会で緑の保全、 工事中の安全対策を求め質問

私は、地域にとって貴重な祖師谷住宅のけやき並木、緑と土の広場、大樹の木陰が作る涼しい空間など祖師谷住宅の魅力を継承すること、工事期間の安全対策を求め質問しました。

区は「公社に対し、樹木の保全や工事期間中の安全対策について、丁寧に、誠意をもって対応し取り組むよう申し入れるとともに、今後、地区計画や関係法令等に基づき、しっかりと協議、指導していくと答弁しました。



高城

くにこ

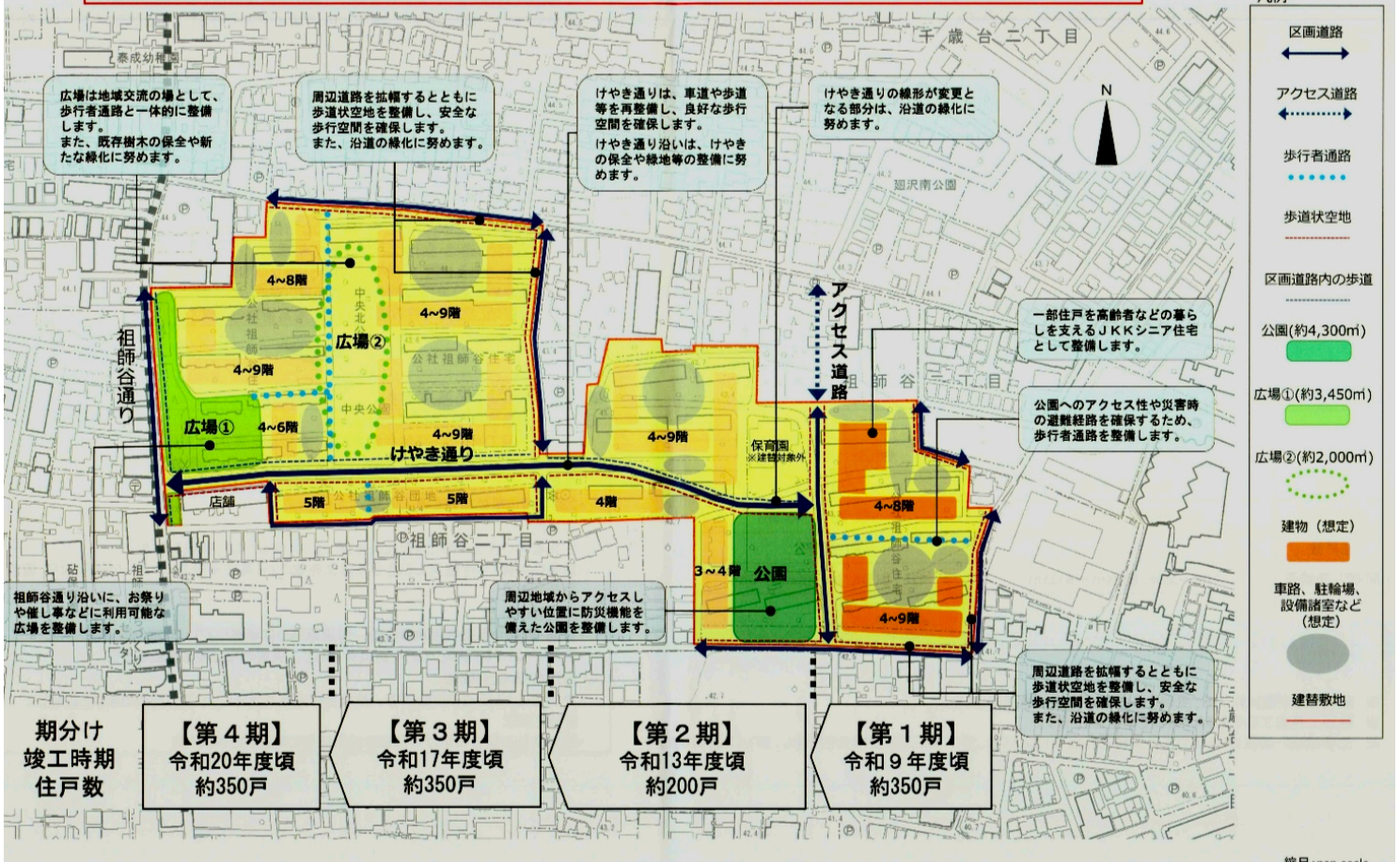
2023年11・12月号

こんにちは たかじょう 訓子です！

日本共産党世田谷区議会議員 問合せ先：日本共産党区議団

〒154-0017 世田谷区世田谷4-21-27 tel:03-5432-2791 fax:03-3412-7480 携帯:090-6655-2003

2期以降の計画は現時点の想定であるため、具体的な建物の計画については各期の計画時に説明いたします。



(上・右図は説明会資料を活用)

既存樹木の保全を！

けやき通りの道路線形変更で、立派なけやき並木の一部を失います。

赤で囲った第1期工期部分は、既存樹木のほとんどが取り除かれ、建物駐車場・駐輪場・通路が作られ舗装されます。

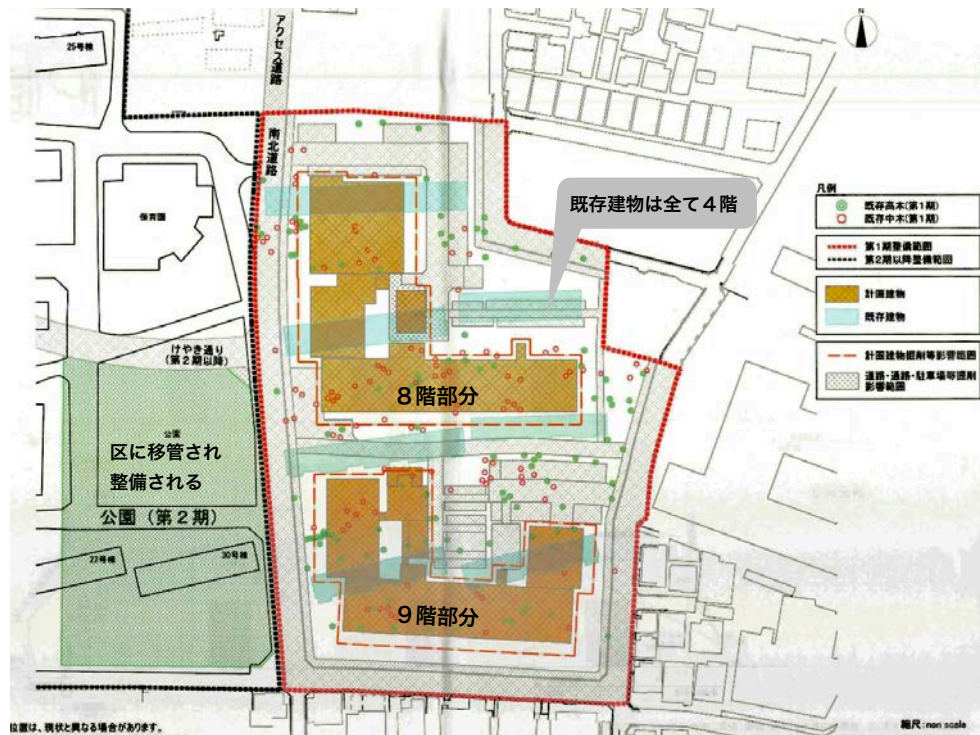
JKKは、「育成状態や配棟計画により樹木を保全できない場合は、代替植栽や移植をするなど、緑地環境の維持に努める」と言いますが、111本の高木と108本の中木が、低木の植栽に置き換わる可能性があります。土の広場や大樹の木陰が作り出す空間は地域の財産であり、既存樹木を活かした計画とするべきです。

4 → 9階建！工期14年！

説明会では、参加者から、「既存建物は4階建。建築計画の一部は階高9階であり圧迫感がある。音、光の反射、ビル風が心配」「朝、敷地内にある保育園に子どもを送る際は、多くの自転車が路上に止まる。14年と長期にわたる工事車両の通行で、安全が確保されるのか心配だ」などの声も上がっています。

JKKは、今後、条例に基づく説明会を別途開催するとしています。除却工事着工は来年6月頃に予定しており、工事(除却・建設)の方法や工事車両通行路等については、着工前に工事説明会を開催するとしています。

祖師谷住宅の住民や周辺住民の皆さんの声を反映した計画となるよう、一緒に声をあげていきましょう。



計画への問い合わせは
 東京都住宅供給公社 住宅総合企画部
 建設推進課 03-3409-2261